



Appartement

1 pièce - Meublé - 26 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94210)

776,79 € CC

réf. AN000698

▪ Dispo le 30/07/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente : Idéalement situé à proximité des commerces et du RER A, au 4e et dernier étage avec ascenseur, d'une résidence calme et bien entretenue, Imodirect présente un agréable studio de 26 m² entièrement meublé et sans travaux.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec accès balcon sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC.

A visiter sans tarder !

Référence : AN000698 - Loyer : 610,79 € - Charges : 166 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 390,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000698